

## Faneblad "Totalbudget"

Her indføres de følgeudgifter, der ikke direkte har med byggeriet at gøre (fx forsikring, inventar, finansieringsomkostninger). I første kolonne "Budget" indsættes estimater for disse udgifter så tidligt som muligt i processen. I yderste kolonne "d.d." indsættes de faktiske udgifter, i takt med at disse bliver kendt. Bemærk, at disse udgifter noteres **inkl. moms**.

I totalbudgettet indføres også, i det grønne felt, en "skjult" bygherrerreserve, som ikke bør være mindre end 5% af det samlede byggebudget, til at dække ændringer i projektet undervejs.

På arket hentes samtidig automatisk de relevante oplysninger fra de øvrige ark, så man hele tiden i det orange felt kan se, hvor stor en del af bygherrereserven, der er tilbage.

## Faneblad "Byggebudget"

Her indføres de egentlige håndværkerudgifter, tillige med evt. bygherreleverancer, evt. rådgiverhonorar samt beløb afsat til uforudsete udgifter eller tilkøb i løbet af byggeprocessen. Husk, at alle beløb skal indføres **ex moms**.

Budgettet er opdelt i flere kolonner, der udfyldes i takt med at processen skrider frem. I første talkolonne "Budget" indføres helt ved projektets begyndelse de estimater for de enkelte delarbejder eller leverancer, som man selv eller rådgiveren foretager.

Når man modtager tilbuddene (der er afsat tre kolonner til tilbud i byggebudgettet) skrives disse ind, så de enkelte delpriser kan sammenlignes og evt. fejl eller misforståelser "fanges".

I den næste kolonne "Kontrakt" indføres de beløb, man bliver enig med håndværkeren om, når entreprisekontrakten indgås.

Endelig, i kolonnen "Udf. %" anføres jævnligt, hvor stor en del af de pågældende arbejder, håndværkeren har udført. I yderste kolonne beregnes værdien af de udførte arbejder. Denne værdi skulle gerne stå i rimeligt forhold til håndværkerens a conto regninger.

Under håndværkerudgifterne noteres håndværkerens timepriser ved ekstraarbejder. Herunder noteres evt. bygherreleverancer: Det kan fx vise sig, at man selv kan fremskaffe belysningsarmaturer langt billigere end håndværkeren kan - disse indkøb noteres her. Har man indgået aftale med en rådgiver noteres det også i det afsnit, der er indført om rådgivning.

Endelig skal man huske at afsætte en reserve til uforudsete udgifter eller nødvendige tilkøb, som man ikke havde forudsat. Reserven angives i det grønne felt som en procentsats af summen af de foregående udgifter. Reserven bør aldrig være mindre end 10%.

## Faneblad "Tilkøb"

Her noteres alle aftaler om ekstraarbejder med håndværkere og evt. rådgiver - **ex moms**. En evt. overskridelse af rammen for uforudsete udgifter og tilkøb overføres automatisk til totalbudgettet.

	Budget	Kontrakt	d.d.
Byggebudget (overført)	624.539	564.781	564.781
Overskridelse uforudsete/tilkøb (overført)	0	0	17.363
<b>Byggebudget revideret</b>	<b>624.539</b>	<b>564.781</b>	<b>582.144</b>

#### Andre udgifter, fx møbler, forsikring, finansiering - inkl. moms

Møbler, gardiner, indvendig belysning	25.000	25.000	42.175
Planter	15.000	15.000	13.265
Byggelån, etableringsomkostninger	5.000	5.000	5.325
Garantistillelse	1.500	1.500	1.303
All-risk forsikring	4.000	4.000	4.315
Renteudgifter i byggeperioden	3.000	3.000	3.000
<b>Andre udgifter inkl. moms i alt</b>	<b>53.500</b>	<b>53.500</b>	<b>69.383</b>

#### Til bygherrereserve afsættes 5 % af byggebudget

Bygherrereserver 5 % af byggebudget	31.227	31.227	31.227
Tilført reserver efter kontrahering	0	59.758	59.758
Over-/underskud andre udgifter jf ovenfor	0	0	-15.883
Overskridelse uforudsete/tilkøb (overført)	0	0	-17.363
<b>Bygherrereserver i alt</b>	<b>31.227</b>	<b>90.985</b>	<b>57.739</b>

<b>Totalbudget</b>	<b>709.266</b>	<b>709.266</b>	<b>709.266</b>
--------------------	----------------	----------------	----------------

**NB: Grå felter er beregnede felter, som ikke bør overskrives!**

I det grønne felt indsættes den ønskede reserve som % af byggebudgettet.

Det orange felt angiver, hvor store reserver, man har tilbage på et givet tidspunkt.

	Enhed	Antal	á	Budget	Tilbud 1	Tilbud 2	Kontrakt	Udf. %	Værdi d.d.
<b>Byggeplads</b>									
1.1	Opstilling og leje af mandskabsskur	Uger	8	300	4.400	4.176	4.000	75	3.000
1.2	Opstilling og leje af stillads	Uger	3	350	4.550	4.898	5.300	100	5.300
1.3	Udlægning og leje af 20 køreplader	Uger	8	300	5.400	6.520	6.500	75	4.875
1.4	Koordinering af sikkerhed og sundhed	Stk	8	500	4.000	5.040	3.200	75	2.400
1.5	Renholdelse og affaldshåndtering	Uger	8	500	4.000	7.160	6.000	75	4.500
<b>Byggeplads i alt</b>				<b>22.350</b>	<b>25.000</b>	<b>27.794</b>	<b>25.000</b>		<b>20.075</b>
<b>Jord- og betonarbejdet</b>									
2.1	Støbning af fundament	Lbm	10,5	1.000	10.500	17.995	19.000	100	19.000
2.2	Terrændæk og isolering	m2	13	2.400	31.200	34.885	29.600	100	29.600
2.3	Omfangsdræn	Lbm	13	600	7.800	10.350	5.000	100	5.000
2.4	Tagbrønde og tilslutning	Stk	2	4.000	8.000	6.800	8.500	100	8.500
2.5	Støbning af plantebede	Stk	2	3.000	6.000	4.763	5.000	0	0
2.6	Udvendige trappesteen	Stk	3	2.000	6.000	5.300	4.200	0	0
2.7	Bortkørsel af jord inkl afgifter	T	60	200	12.000	10.500	11.700	100	11.700
<b>Jord- og betonarbejdet i alt</b>				<b>81.500</b>	<b>83.000</b>	<b>90.593</b>	<b>83.000</b>		<b>73.800</b>
<b>Murerarbejdet</b>									
3.1	Sokkelpuds	m2	2,5	1.000	2.500	3.420	2.700	100	2.700
3.2	Udvendige vindueshuller	Stk	2	2.500	5.000	1.480	4.500	100	4.500
3.3	Indvendigt dørhul	stk	1	3.500	3.500	1.480	4.500	100	4.500
3.4	Klinkegulv, udlægning	m2	13	700	9.100	6.160	7.000	0	0
3.5	Levering af klinker	m2	13	650	8.450	11.700	0	0	0
3.6	Reparation facademurværk	stk	1	3.000	3.000	5.680	5.000	0	0
<b>Murerarbejdet i alt</b>				<b>31.550</b>	<b>34.700</b>	<b>29.920</b>	<b>23.700</b>		<b>11.700</b>
<b>Tømrerarbejdet</b>									
4.1	Konstruktioner, beklædninger	Stk	1	77.000	77.000	85.735	51.000	100	51.000
4.2a	Vinduer og yderdør alternativ 1	Stk	10	11.000	110.000	119.469	83.300	50	41.650
4.2b	Vinduer og yderdør alternativ 2	Stk	10		40.800	38.842	0	0	0
4.3	Nye vinduer i eksisterende gavl	Stk	2	3.000	6.000	6.173	5.400	100	5.400
4.4	Tagpap	m2	14	900	11.000	11.825	12.000	0	0
<b>Tømrerarbejdet i alt</b>				<b>204.000</b>	<b>192.500</b>	<b>262.044</b>	<b>151.700</b>		<b>98.050</b>
<b>VVS- og blikarbejdet</b>									
5.1	Gulvvarme alt inkl.	Stk	1	10.000	10.000	14.312	8.000	75	6.000
5.2	Udvendig vandhane	Stk	1	2.500	2.500	2.774	2.000	0	0
5.3	Inddækninger	Lbm	11	500	5.500	9.856	5.000	100	5.000
5.4a	Render og nedløb i zink alternativ 1	Lbm	16	500	8.000	13.090	8.000	0	0
5.4b	Render og nedløb i zink alternativ 2	Lbm	16		4.000	8.558	0	0	0
<b>VVS-arbejdet i alt</b>				<b>26.000</b>	<b>27.000</b>	<b>48.590</b>	<b>23.000</b>		<b>11.000</b>

	Enhed	Antal	á	Budget	Tilbud 1	Tilbud 2	Kontrakt	Udf. %	Værdi d.d.
<b>Elektrikerarbejdet</b>									
6.1	El-installation inkl. al montage	Stk	1	7.000	8.100	6.990	8.100	50	4.050
6.2	Antennestik	Stk	1	1.000	1.400	900	1.400	50	700
6.3	Telefon og IT-installation	Stk	1	2.000	2.100	1.720	2.100	50	1.050
6.4	Levering af udvendige armaturer	Stk	2	900	2.000	2.880	0	0	0
<b>Elektrikerarbejdet i alt</b>				<b>11.800</b>	<b>13.600</b>	<b>12.490</b>	<b>11.600</b>		<b>5.800</b>
<b>Malerarbejdet</b>									
7.1	Maling af gavl indvendigt i havestue	m2	11	500	6.500	4.518	6.500	0	0
7.2	Maling af vægge og loft	m2	19	600	11.400	10.917	11.000	0	0
7.3	Maling af træværk	Stk	1	5.000	8.000	6.824	8.000	0	0
7.4	Rengøring	Stk	1	2.000	4.000	3.120	4.000	0	0
<b>Malerarbejdet i alt</b>				<b>23.900</b>	<b>29.500</b>	<b>25.379</b>	<b>29.500</b>		<b>0</b>
<b>Håndværkerudgifter brutto</b>				<b>401.100</b>	<b>405.300</b>	<b>496.810</b>	<b>347.500</b>		<b>220.425</b>
<b>Ikke specificerede ydelser</b>									
	1 svendetime				395	420	0		0
	1 lærlingetime				275	280	0		0
<b>Bygherreleverancer ex. moms</b>									
	Gulvklinker						8.450		
	Udvendige belysningsarmaturer						1.800		
<b>Bygherreleverancer ex moms i alt</b>				<b>0</b>			<b>10.250</b>		
<b>Rådgivning</b>									
	Totalrådgivning			40.110	40.000		40.000		40.000
	Rådgiverudlæg (tryk, kørsel m.v.), max. ramme			5.000	0		5.000		5.000
	Ekstern rådgivning (geoteknik m.v.)			8.000	0		8.000		8.000
<b>Rådgivning i alt</b>				<b>53.110</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>53.000</b>		<b>0</b>
<b>Til uforudsete udgifter og tilkøb afsættes 10 % af håndværkerudgifter, bygherreleverancer og rådgivning</b>									
<b>Reserve til uforudsete udgifter/tilkøb 10 %</b>				<b>45.421</b>			<b>41.075</b>		
<b>Moms 25%</b>					<b>124.908</b>		<b>112.956</b>		
<b>Byggebudget i alt</b>				<b>624.539</b>			<b>564.781</b>		
<b>Difference, overføres til bygherreleverancer:</b>							<b>59.758</b>		

**NB: Grå felter er beregnede felter, som ikke bør overskrives!**  
**I det grønne felt indskrives den ønskede reserve som % af håndværkerudgifter, bygherreleverancer og rådgivning.**

## Byggeguide

til ejere af fredede eller bevaringsværdige huse

## Uforudsete udgifter og tilkøb eksempel

Aftale	Beskrivelse	Beløb
1	Brud på ukendt kloakledning	5.800
2	Opgravning store sten	6.350
3	Etablering af græsplæne	8.115
4	Tilkøb af terrasselinker udvendigt	17.500
5	Tilkøb af fliser til havegang	7.200
6	Tilkøb arkitekt til haveplan	10.000
<b>Tilkøb i alt</b>		<b>54.965</b>
Afsat til uforudsete/tilkøb		-41.075
Overskridelse		<b>13.890</b>
Overskridelse inkl. moms		17.363

**NB: Grå felter er beregnede felter, som ikke bør overskrives!**