

## NY HAVESTUE - projektforslag

Plan af stueetage og facade mod nord, eksisterende forhold

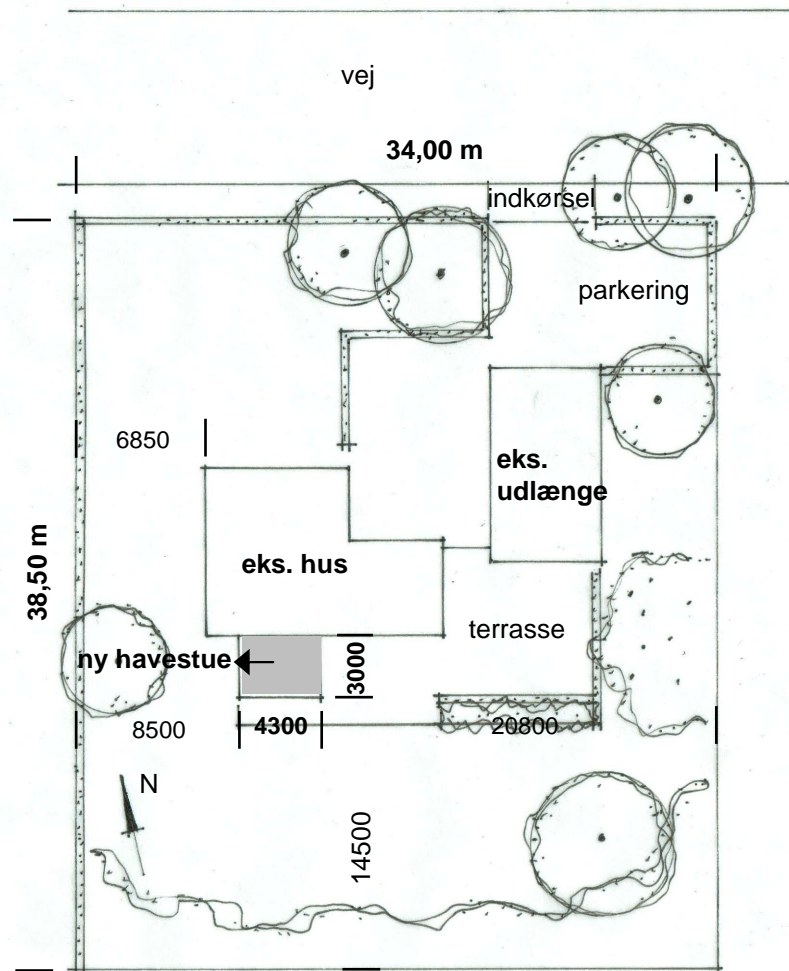
mål 1:100

(dato)

Adresse

matr.nr. xxxxxx

Tegnestue/bygherre



### Arealer:

Grundens areal: **1309,0 m<sup>2</sup>**

Eks. hus: 150,4 m<sup>2</sup>

Eks. udlænge: 83,5 m<sup>2</sup>

Ny havestue: 13,0 m<sup>2</sup>

i alt: **246,9 m<sup>2</sup>**

i alt -35 m<sup>2</sup> **211,9 m<sup>2</sup>**

**Bebyggelsesprocent: 16,18 %**

Hvor ikke andet er angivet, er  
mål i mm!

## NY HAVESTUE - projektforslag

situationsplan

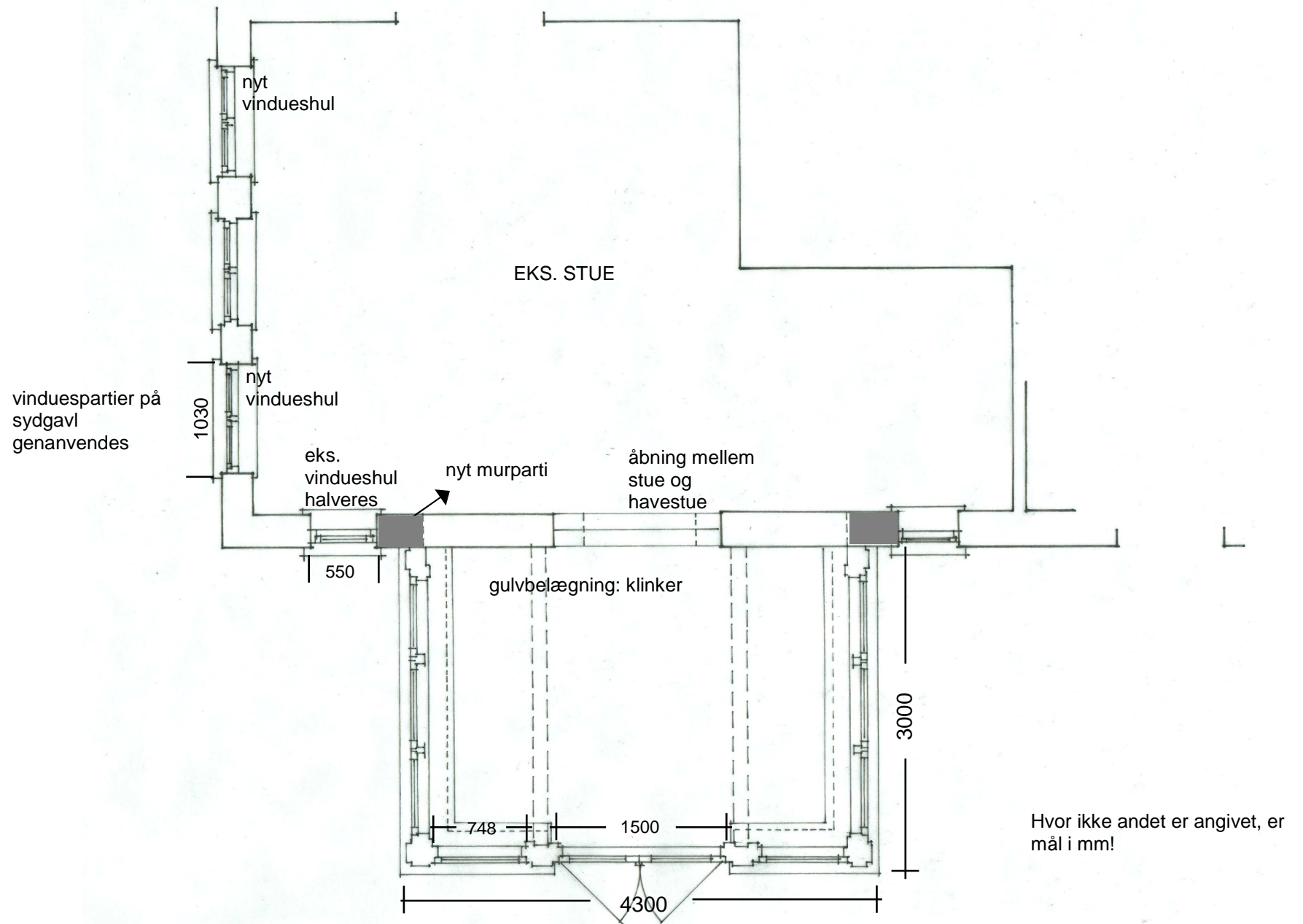
mål 1:400

(dato)

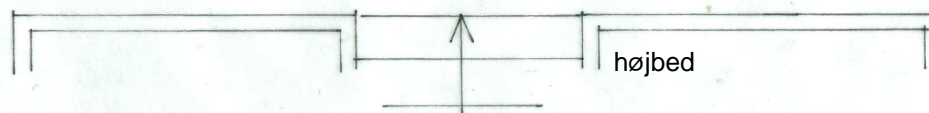
Adresse

matr.nr. xxxxxx

Tegnestue/bygherre



NY HAVESTUE - projektforslag  
 plan  
 mål 1:50  
 (dato)



Adresse  
 matr.nr. xxxxxx  
 Tegnestue/bygherre

### Nedre facade

- 420 mm isoleret dobbeltmur opmuret i blødstrøgne facadesten både inde og ude. Under den øvre facades stolper mures den ydre mur i ¾ stens tykkelse. Begge sider filtses som eks. hus.

### Fundament

- 35 cm fundament til frostfri dybde, udstøbes til 40 cm under overkant sokkel på eks. hus.
- Herpå mures to skifter (40 cm) 15 cm letklinkerbetonblokke med 50 mm trykfast isolering imellem. Over fundament udlægges murpap, som klæbes til terrændækkets dampspærre (sikring mod radon).
- Ved dør opmures det øverste skifte på indvendig del af fundament ikke, og det øverste skifte på den udvendige del skæres ned til 16 cm i højden

### Terrændæk

- Klinker på afretningslag (i alt 50 mm) lagt i plan med gulv i eks. hus. Fodpanel som i eks. hus.
- 100 mm armeret betondæk med 20 mm kantisolering mod fundament og eks. hus. Der indstøbes gulvvarmeslanger.
- 220 mm kapillarbrydende, trykfast isolering

### Tag

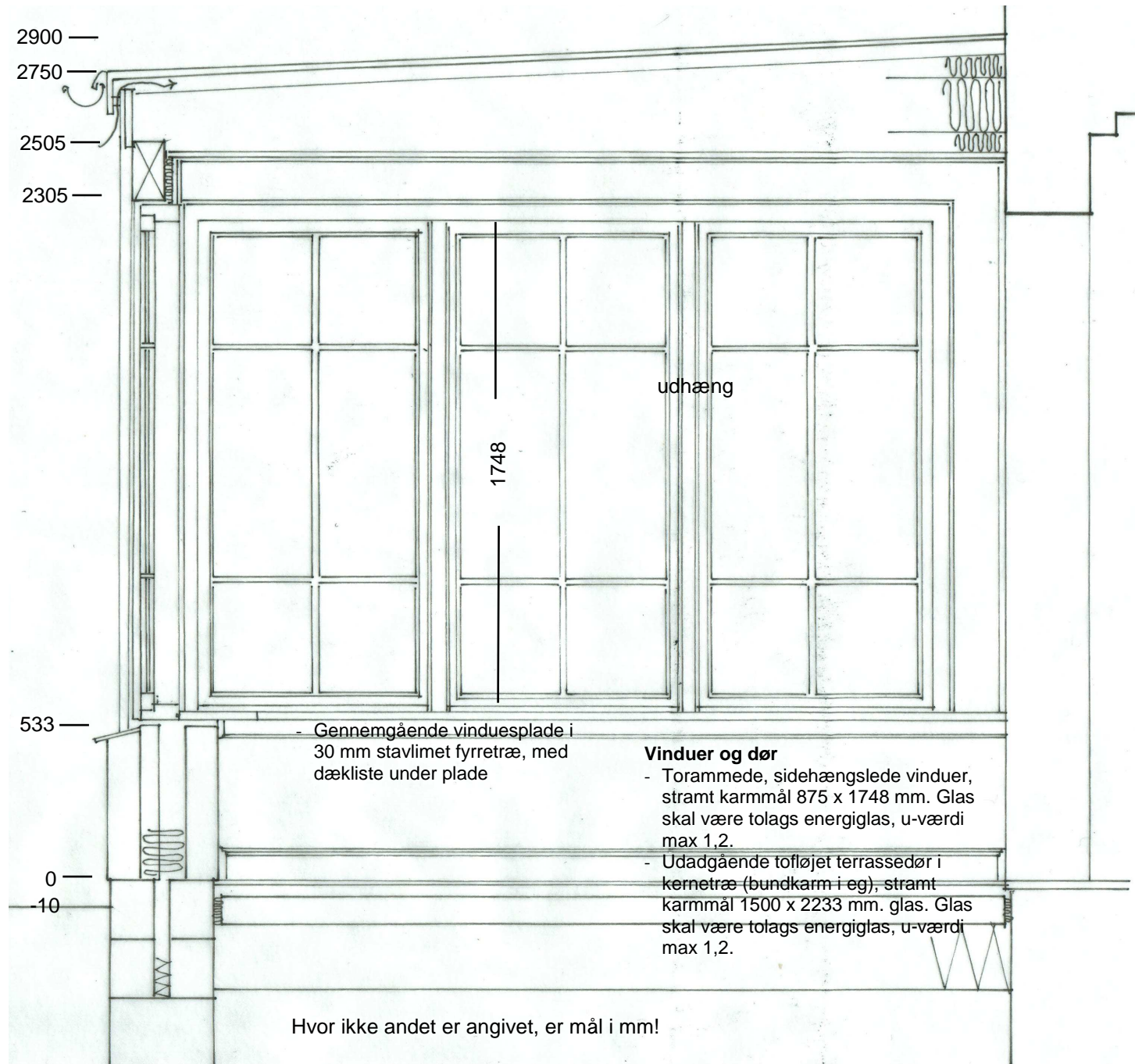
- To lag tagpap, fodblik og inddækning mod eks. hus i zink nr. 14
- 19 mm vandfast krydsfiner med fjer og not
- Bjælkespær, højde ved tagfod 200 mm, ved eks. hus 350 mm
- Mineraluld med min. 50 mm luftspalte over (dvs. tykkelse fra 150 til 300 mm). Dampspærre af 0,15 mm PE-folie.
- 21 mm forskalling og 13 mm gipskartonplade (loftslister i kassettemønster)

### Tagfod

- 150 mm dækbræt monteret på 50 mm afstandsklodser, fuglegitter monteret over klodserne
- 220 mm dækbræt monteret på spærender
- Gennemgående rem i 115 x 200 mm

### Øvre facade

- 150 x 30 mm dækbræt
- 50 x 100 mm stolpeskelet (i hjørner 100 x 100 mm) med 100 mm mineraluld imellem
- Dampspærre af 0,15 mm PE-folie
- 50 mm isolering
- 12 mm krydsfiner og 13 mm gipskartonplade



## NY HAVESTUE - projektforslag

### principsnit

mål 1:20

(dato)

### Vinduer og dør

- Torammede, sidehængslede vinduer, stramt karmål 875 x 1748 mm. Glas skal være tolags energiglas, u-værdi max 1,2.
- Udadgående tofløjet terrassedør i kernetræ (bundkarm i eg); stramt karmål 1500 x 2233 mm. glas. Glas skal være tolags energiglas, u-værdi max 1,2.

Hvor ikke andet er angivet, er mål i mm!

Adresse

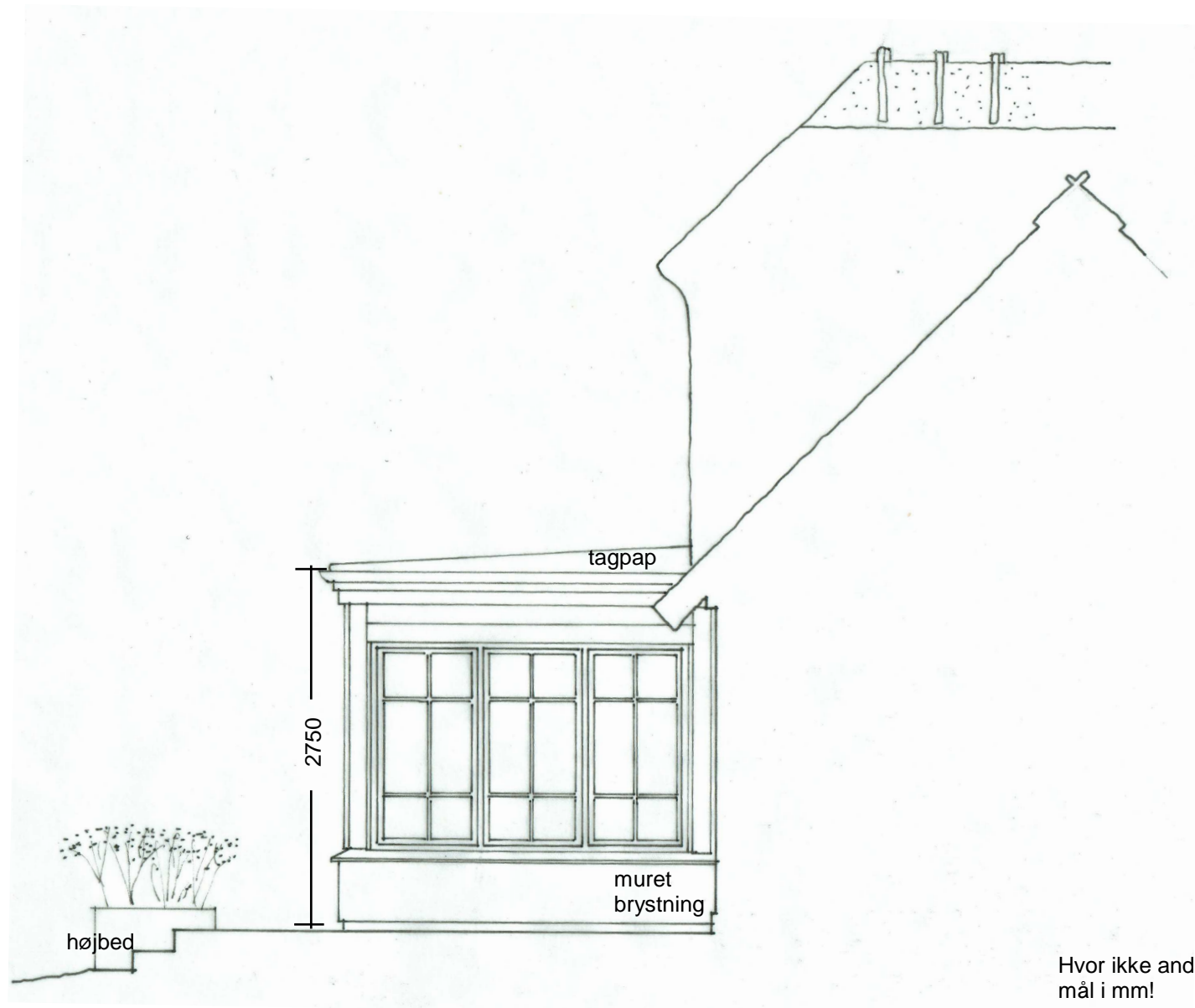
matr.nr. xxxxxx

Tegnestue/bygherre



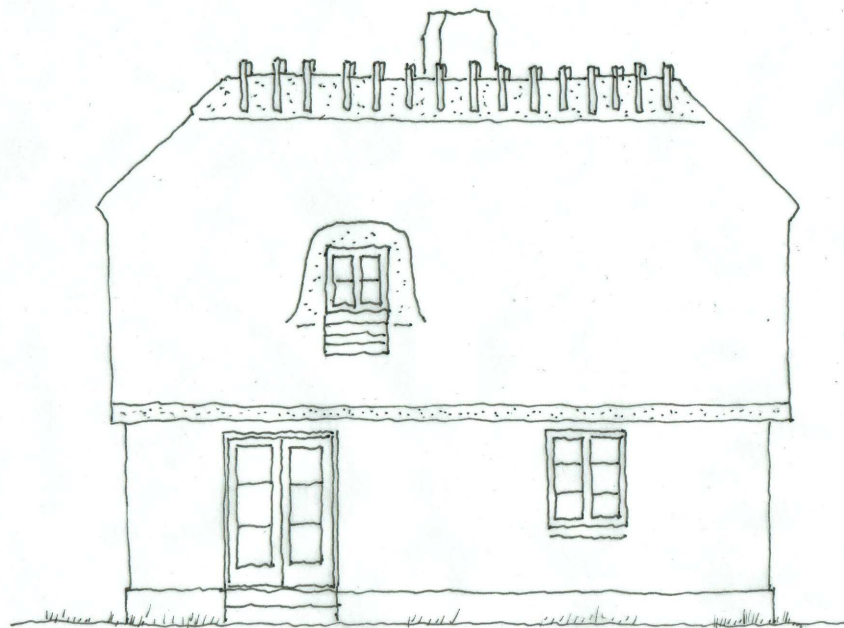
NY HAVESTUE - projektforslag  
Gavl mod syd, fremtidige forhold  
mål 1:50  
(dato)

Adresse  
matr.nr. xxxxxx  
Tegnestue/bygherre



NY HAVESTUE - projektforslag  
Facade mod øst, fremtidige forhold  
mål 1:50  
(dato)

Adresse  
matr.nr. xxxxxx  
Tegnestue/bygherre



eksisterende forhold



eks. hus

fremtidige forhold

ny havestue

terrasse

der isættes to nye vinduer mod  
vest magen til det eksisterende

## NY HAVESTUE - projektforslag

Facade mod øst, eksisterende og fremtidige forhold

mål 1:100

(dato)

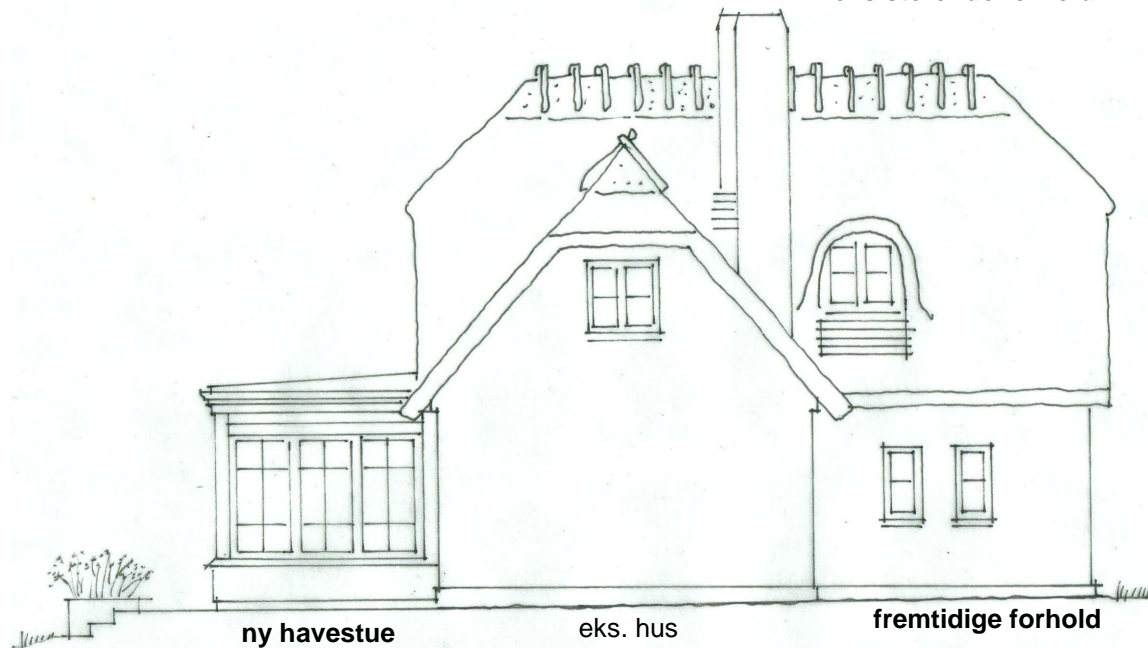
Adresse

matr.nr. xxxxxx

Tegnestue/bygherre



eksisterende forhold



ny havestue

eks. hus

fremtidige forhold

## NY HAVESTUE - projektforslag

Facade mod øst, eksisterende og fremtidige forhold

mål 1:100

(dato)

Adresse

matr.nr. xxxxxx

Tegnestue/bygherre